



**BUREAU  
VERITAS**

BUREAU VERITAS EXPLOITATION  
54 rue René Cassin  
51430 BEZANNES

03.26.05.15.251

maxime.oyance@bureauveritas.com

Réf. client :  
Rapport N°: 7294734 /1/1  
Rapport établi le 28/10/2019



**ESID DE METZ  
MINISTERE DE LA DEFENSE  
1 RUE DU MARECHAL LYAUTEY  
57044 METZ**

03.54.95.64.54

bruno.alleaume@intradef.gouv.fr

A l'attention de **ALLEAUME Bruno**

## Diagnostic relatif à la gestion des déchets issus de la démolition d'un bâtiment

Lieu d'intervention :	<b>BATIMENT 0085 - BA113 SAINT DIZIER</b>			
Adresse :	<b>Lieu-dit ROBINSON BP 61 52100 SAINT DIZIER</b>			
Parcelle (s) cadastrale (s)	Non communiqué			
Date du constat :	23/09/2019			
En présence de :	ALLEAUME Bruno (Conducteur d'opérations)			
Désignation de la compagnie d'assurance :	MSIG Insurance Europe AG	F210.16.0414	date de fin de validité :	31/12/2019
Opérateur de repérage :	<b>Maxime OYANCE</b>		Signature	

Ce rapport comporte 19 pages dont 1 page de garde

# Sommaire

<b>1. PREAMBULE.....</b>	<b>3</b>
1.1. Rappel du contexte et de la mission .....	3
1.2. Textes de référence.....	3
1.3. Identification du maitre d'ouvrage de l'opération de démolition .....	3
1.4. Identification du diagnostiqueur .....	4
1.5. Localisation de l'opération .....	5
1.6. Description du bâtiment à démolir et historique .....	5
1.7. Documents examinés .....	5
1.8. Déroutement et particularités de la mission .....	5
1.9. Etude et diagnostics complémentaires à réaliser .....	5
<b>2. SYNTHESE .....</b>	<b>6</b>
2.1. Tableaux de synthèse .....	6
2.2. Tableaux de détails .....	9
2.3. Répartition des déchets issus de la démolition par catégorie et filière .....	10
2.4. Répartition des déchets résiduels par catégorie et filière .....	11
<b>3. DIAGNOSTIC TECHNIQUE .....</b>	<b>12</b>
3.1. Inventaire des matériaux, produits de construction et équipements constitutifs des bâtiments.....	12
3.2. Inventaire des déchets résiduels non constitutifs des bâtiments et des déchets issus de leur usage et de leur occupation.....	14
3.3. Identification des filières régionales de gestion des déchets issus de la démolition .....	15
3.4. Introduction du Schéma d'Organisation et de Gestion et d'Elimination des Déchets (SOGED) .....	17
<b>4. ANNEXE 2 : FILIERES POSSIBLES DE TRAITEMENT.....</b>	<b>18</b>

# 1. PREAMBULE

---

## 1.1. Rappel du contexte et de la mission

### ETAPE 1 : ETUDE DOCUMENTAIRE

Examen des documents transmis par le maître d'ouvrage, permettant d'identifier les matériaux constitutifs du bâtiment à démolir.

### ETAPE 2 : REALISATION DES REPERAGES SUR SITE

Visite exhaustive des locaux.

Identification et repérage au moyen de sondages réalisés par outillages individuels et portatifs des différents matériaux en présence, à l'exception des fondations, cuves ou canalisations enfouies dans le sol.

### ETAPE 3 : REALISATION DU DIAGNOSTIC ET REDACTION DU RAPPORT

Identification et quantification des matériaux.

Estimation des quantités de déchets produits :

- en masse,
- par catégorie de déchet (dangereux/ non dangereux/ inerte),
- par filière de traitement (réemploi, recyclage, etc.).

Examen des possibilités de réemploi sur site.

Identification des filières locales de traitement des déchets identifiés dans le diagnostic.

## 1.2. Textes de référence

Ce diagnostic est réalisé par rapport aux référentiels suivants :

- Articles R.111-43 à R.111-49 du Code de la Construction et de l'habitation (créés par le décret n°2011-610 du 31 mai 2011 relatif au diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition de catégories de bâtiments).
- Arrêté du 19 décembre 2011 relatif au diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition de catégories de bâtiments.

## 1.3. Identification du maître d'ouvrage de l'opération de démolition

Société : ESID DE METZ

Adresse : MINISTERE DE LA DEFENSE 1 RUE DU MARECHAL LYAUTEY 57044 METZ

Nom du contact : ALLEAUME Bruno

Tel : 03.54.95.64.54

Mel : bruno.alleaume@intradef.gouv.fr

#### 1.4. Identification du diagnostiqueur

**Société :** Bureau Veritas Exploitation

**Coordonnées :** BUREAU VERITAS EXPLOITATION 54 rue René Cassin 51430 BEZANNES

**Nom de l'intervenant :** Maxime OYANCE

**Nom de la compagnie d'assurance :** MSIG Insurance Europe AG

**Contrat :** F210.16.0414 valable jusqu'au : 31/12/2019



#### ATTESTATION D'ASSURANCE

Nous, soussignés **MSIG Insurance Europe AG**, Succursale en France, sis 65 Rue de la Victoire – 75009 PARIS – certifions par la présente que la Société :

**BUREAU VERITAS SERVICES France SAS**

8 Cours du Triangle  
92800 Puteaux

a souscrit auprès de notre Compagnie, pour le compte de sa filiale :

**Bureau Veritas Exploitation SAS**

8 Cours du Triangle 92800 Puteaux

un contrat d'assurance de **RESPONSABILITE CIVILE** portant le numéro F210.16.0414.

Ce contrat a pour objet de garantir les conséquences pécuniaires de la **RESPONSABILITE CIVILE** pouvant incomber à l'Assuré en raison des dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs causés aux tiers dans le cadre de ses activités de diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition de catégories de bâtiments (décret 2011-610 du 31 mars 2011) y compris le réemploi des matériaux : concernant cette dernière mission il est précisé que les garanties s'appliquent y compris lorsque la mission porte sur des démolitions ne comportant pas de déchets amiantés.

La présente attestation valable du 01/01/2019 au 31/12/2019 à minuit, est délivrée, sous réserve du paiement de la prime d'assurance, pour servir et valoir ce que de droit et ne peut engager la Compagnie au-delà des clauses, termes et conditions du contrat auxquels elle se réfère.

Paris, le 28/12/18

**MSIG Insurance Europe AG**  
65, rue de la Victoire - 75009 Paris  
Tél : 01 40 67 12 42 - Fax : 01 40 67 12 41  
RCS Paris 753143882 APE 6512Z

## 1.5. Localisation de l'opération

Adresse du chantier : Lieu-dit ROBINSON BP 61 52100 SAINT DIZIER

N° parcelle(s) cadastrale(s) :

## 1.6. Description du bâtiment à démolir et historique

Travaux envisagés: Démolition complète

Année de construction: 1982

Type de bâtiment: Poste de Filtrage

Activités successives : Poste de Filtrage

Surface de plancher: 26m<sup>2</sup>

Principe constructif et cloisonnement du bâtiment : Bâtiment en RDC Béton + Bardage Métallique avec toiture Bac Acier

## 1.7. Documents examinés

Objet	Emetteur	Référence - date	Commentaire
Diagnostic Amiante avant démolition	BUREAU VERITAS EXPLOITATION	7294733 - AM- RDEM - BATIMENT 0085 - BA 112 SAINT DIZIER du 18/10/2019	Absence d'amiante

## 1.8. Déroulement et particularités de la mission

Zone ou local	Motif de non-visite	commentaire
ESPACE ENTRE LA TOITURE BAC ACIER ET LE PLANCHER HAUT DU BATIMENT	Non Accessible	/

## 1.9. Etude et diagnostics complémentaires à réaliser

Sans Objet

## 2. SYNTHÈSE

### 2.1. Tableaux de synthèse

Les quantités données sont des quantités estimées dans le cadre du présent diagnostic. En conséquence, celles-ci ne peuvent pas engager Bureau Veritas Exploitation pour l'établissement de devis de travaux de démolition.

Catégorie	Type de matériau ou déchet	Localisation des matériaux dans les bâtiments	Quantité		observations concernant les opérations particulières à envisager lors de la démolition et les éventuelles possibilités de réemploi sur le site
			Unités (ml, m2, u)	Tonnes	
DI	Mélanges bitumineux (sans goudrons)			0	
DI	Terres (hors terre végétale) non polluées			0	
DI	Béton et pierre	(Semelle filante)	28 ml	61	Séparation des armatures après concassage du béton
		MURS ( Béton armé)	29 m2		Séparation des armatures après concassage du béton
		BASSE (Dalles béton armé)	24 m2		Séparation des armatures après concassage du béton
		HAUTE (Dalles béton armé)	24 m2		Séparation des armatures après concassage du béton
DI	Tuiles et briques			0	
DI	Céramique (carrelage, faïences et sanitaires)	(Plinthe)	7 ml	0	
		(Carrelages)	4 m2		
DI	Verre sans menuiserie	ALU DV (Verre)	72 m2	1	
DI	Mélange de DI sans DND (à détailler)			0	
DI	Autres déchets inertes (à détailler)			0	
DND	Plaques et carreaux			0	
DND	Complexe plâtre + isolant			0	
DND	Bois Non traités			0	
DND	Bois Faiblement adjuvantés	PLANCHER TECHNIQUE (Parquet)	15 m2	0	
DND	Fenêtre et autres ouvertures vitrées	ALU DV (Fenêtre aluminium)	36 m2	1	

Catégorie	Type de matériau ou déchet	Localisation des matériaux dans les bâtiments	Quantité		observations concernant les opérations particulières à envisager lors de la démolition et les éventuelles possibilités de réemploi sur le site
			Unités (ml, m2, u)	Tonnes	
DND	Métaux (à détailler)	2 PORTE METAL (Porte vitre) MURS + CASQUETTE (Bardage métallique ) SOUS TOITURE AUVENT (Bardage métallique ) (Couverture bac acier ) (Charpente métallique légère) PANNEAU RAYONNANT (Radiateur électrique) (Chéneaux Zinc) 4 POTEAUX 150x150 (IPE)	2 U 35 m2 38 m2 30 m2 63 ml 1 m2 14 ml 12 ml	4	Si possible séparer le bâti acier des portes pour recyclage
DND	Plastiques (à détailler selon type de plastique ; ex :PVC)	(Interrupteurs, prises)	7 U	0	Tri des différents éléments à réaliser après évacuation
DND	Isolants Laines minérales	2 FAUX PLAFOND (Dalle minérale)	48 m2	0	Stockage
DND	Isolants Plastiques alvéolaires (PSE, XPS, PU) (2)			0	
DND	Autres isolants			0	
DND	Complexe d'étanchéité sans goudron (à détailler)			0	
DND	Revêtements de sol			0	
DND	DEEE non dangereux (à détailler)	(Bouche de ventilation)	7 U	0	
DND	Mélanges de DND (à détailler)	CLI REVERSIBLE (Climatisation) (Caisson de ventilation) (Hublot d'éclairage )	1 U 1 U 6 U	0	Vidange du circuit froid et récupération du gaz à réaliser avant dépose Séparation des matériaux pour recyclage Tri des différents éléments à réaliser après évacuation
DND	Végétaux			0	
DND	Terre végétale			0	
DND	Autre DND (à détailler)	LINO (Sol souple)	5 m2	0	
DD	Autres types d'amiante lié			0	
DD	Amiante friable			0	

Catégorie	Type de matériau ou déchet	Localisation des matériaux dans les bâtiments	Quantité		observations concernant les opérations particulières à envisager lors de la démolition et les éventuelles possibilités de réemploi sur le site
			Unités (ml, m2, u)	Tonnes	
DD	Mélanges bitumineux contenant du goudron	(Luminaires plafonniers tube fluorescent)		0	Les tubes devront être déposés avec précaution pour ne pas être cassés
DD	Complexe d'étanchéité contenant du goudron			0	
DD	Peintures contenant des substances dangereuses			0	
DD	Bois traité contenant des substances dangereuses (4)			0	
DD	Equipements de chauffage, de climatisation ou frigorifiques contenant des fluides frigorigènes dangereux			0	
DD	Sources lumineuses (tubes fluorescents, néons, lampes à décharges, lampes à LED)		2 U	0	
DD	Autres DEEE contenant des substances dangereuses (à détailler)			0	



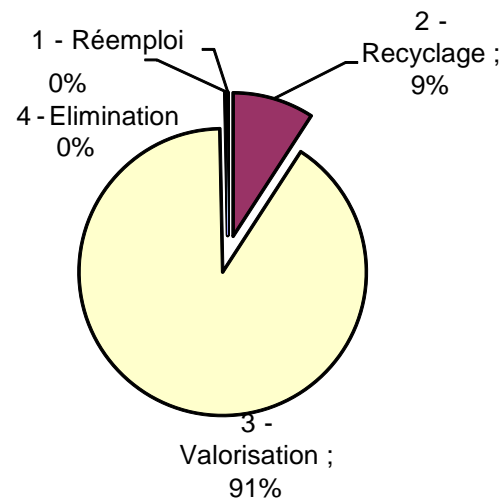
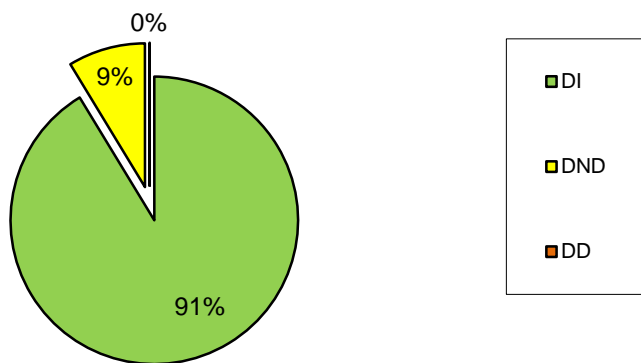
## 2.2. Tableaux de détails

Catégorie	Appellation du matériau ou déchet	Bâtiment/niveau/localisation	Quantité – unité	Masse en tonnes	observations concernant les opérations particulières à envisager lors de la démolition et les éventuelles possibilités de réemploi sur le site
DND	Bardage métallique	MURS + CASQUETTE	35 m2	0,25	
DND	Bardage métallique	SOUS TOITURE AUVENT	38 m2	0,27	
DND	Couverture bac acier		30 m2	0,21	
DND	Charpente métallique légère		63 ml	1,58	
DND	Radiateur électrique	PANNEAU RAYONNANT	1 m2	0,01	
DND	Chéneaux Zinc		14 ml	0,04	
DND	IPE	4 POTEAUX 150x150	12 ml	1,39	
DND	Interrupteurs, prises		7 U	0,00	Tri des différents éléments à réaliser après évacuation
DND	Bouche de ventilation		7 U	0,01	
DND	Climatisation	CLI REVERSIBLE	1 U	0,01	Vidange du circuit froid et récupération du gaz à réaliser avant dépose
DND	Caisson de ventilation		1 U	0,09	Séparation des matériaux pour recyclage
DND	Hublot d'éclairage		6 U	0,01	Tri des différents éléments à réaliser après évacuation
DND	Sol souple	LINO	5 m2	0,02	

## 2.3. Répartition des déchets issus de la démolition par catégorie et filière

tonnes	DI	DND	DD	Total
1 – Réemploi	0	0	0	0
2 – Recyclage	1	5	0	6
3 – Valorisation	61	0	0	61
4 – Elimination	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>62</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>67</b>

Répartition en % par catégorie



Répartition en % par filière

La nature et les quantités estimées des matériaux identifiées comme « réemployables sur le site » sont données à titre indicatif. Elles ne tiennent pas compte de l'usage du foncier ou du projet de construction. Leur réemploi reste soumis aux essais de convenance requis.

Légende : catégories de déchets

DI : Déchet Inerte      DND : Déchet Non Dangereux      DD : Déchet Dangereux

## 2.4. Répartition des déchets résiduels par catégorie et filière

*Absence de déchets résiduels non constitutifs du bâtiment et des déchets issus de son usage et de leur occupation*

*Il nous a été communiqué que l'ensemble du mobilier sera évacué en interne avant la démolition*

Déchets résiduels : tonnes	DI	DND	DD	Total
1 – Réemploi	0	0	0	0
2 – Recyclage	0	0	0	0
3 – Valorisation	0	0	0	0
4 – Elimination	0	0	0	0
Total	0	0	0	0

### 3. DIAGNOSTIC TECHNIQUE

#### 3.1. Inventaire des matériaux, produits de construction et équipements constitutifs des bâtiments

Composant	Appellation du matériau ou déchet	Localisation	Catégorie déchet	Filière	Quantité/unité	masse (tonnes)
Fondation	Semelle filante		DI	3 – Valorisation	28 ml	25,20
Eléments porteurs verticaux béton	Béton armé	MURS	DI	3 – Valorisation	29 m2	17,40
Eléments porteurs horizontaux	Dalles béton armé	BASSE	DI	3 – Valorisation	24 m2	9,00
Eléments porteurs horizontaux	Dalles béton armé	HAUTE	DI	3 – Valorisation	24 m2	9,00
Carrelage	Plinthe		DI	3 – Valorisation	7 ml	0,02
Carrelage	Carrelages		DI	3 – Valorisation	4 m2	0,08
Vitrage	Verre	ALU DV	DI	2 – Recyclage	72 m2	0,90
Parquet	Parquet	PLANCHER TECHNIQUE	DND	3 – Valorisation	15 m2	0,38
Menuiserie	Fenêtre aluminium	ALU DV	DND	2 – Recyclage	36 m2	1,26
Menuiserie	Porte vitre	2 PORTE METAL	DND	2 – Recyclage	2 U	0,15
Bardage	Bardage métallique	MURS + CASQUETTE	DND	2 – Recyclage	35 m2	0,25
Bardage	Bardage métallique	SOUS TOITURE AUVENT	DND	2 – Recyclage	38 m2	0,27
Bac acier	Couverture bac acier		DND	2 – Recyclage	30 m2	0,21
Charpente métallique	Charpente métallique légère		DND	2 – Recyclage	63 ml	1,58
Radiateur	Radiateur électrique	PANNEAU RAYONNANT	DND	2 – Recyclage	1 m2	0,01
Chéneaux	Chéneaux Zinc		DND	2 – Recyclage	14 ml	0,04

Composant	Appellation du matériau ou déchet	Localisation	Catégorie déchet	Filière	Quantité/unité	masse (tonnes)
Eléments porteurs verticaux acier	IPE	4 POTEAUX 150x150	DND	2 – Recyclage	12 ml	1,39
Equipement électrique	Interrupteurs, prises		DND	2 – Recyclage	7 U	0,00
Dalle	Dalle minérale	2 FAUX PLAFOND	DND	4 – Elimination	48 m2	0,19
Elément de ventilation	Bouche de ventilation		DND	2 – Recyclage	7 U	0,01
Climatisation	Climatisation	CLI REVERSIBLE	DND	2 – Recyclage	1 U	0,01
Elément de ventilation	Caisson de ventilation		DND	2 – Recyclage	1 U	0,09
Equipement électrique	Hublot d'éclairage		DND	2 – Recyclage	6 U	0,01
Sol souple	Sol souple	LINO	DND	4 – Elimination	5 m2	0,02
Equipement électrique	Luminaires plafonniers tube fluorescent		DD	4 – Elimination	2 U	0,01

### **3.2. Inventaire des déchets résiduels non constitutifs des bâtiments et des déchets issus de leur usage et de leur occupation**

Sans Objet

### 3.3 Identification des filières régionales de gestion des déchets issus de la démolition

Le déchet est défini par le code de l'environnement (livre V, titre IV, article L. 541-1) comme : « *Toute substance ou tout objet, ou pus généralement tout bien meuble, dont le détenteur se défait ou dont il a l'intention ou l'obligation de se défaire.* ».

Les déchets de déconstruction sont classés en trois catégories définies ci-dessous par le code de l'environnement :

- Les déchets Inertes (DI) : tout déchet qui ne subit aucune modification physique, chimique ou biologique importante, qui ne se décompose pas, ne brûle pas, ne produit aucune réaction physique ou chimique, n'est pas biodégradable et ne détériore pas les matières avec lesquelles il entre en contact d'une manière susceptible d'entraîner des atteintes à l'environnement ou à la santé humaine.
- Les déchets non dangereux (DnD) : tout déchet qui ne présente aucune des propriétés qui rendent un déchet dangereux.
- Les déchets dangereux (DD) : tout déchet qui présente une ou plusieurs des propriétés de dangers (ex : nocif, irritant, inflammable, corrosif, dangereux pour l'environnement, etc.). Ils sont signalés par un astérisque dans la codification européenne des déchets.

Le code de l'environnement prévoit que tout exploitant ou maître d'ouvrage générant des déchets mette en œuvre une hiérarchie des modes de traitement des déchets consistant à privilégier, dans l'ordre :

- a) La préparation en vue de la réutilisation ;
- b) Le recyclage ;
- c) Toute autre valorisation, notamment la valorisation énergétique ;
- d) L'élimination ;

Le code de l'environnement prévoit également que la gestion des déchets se fait sans mettre en danger la santé humaine et sans nuire à l'environnement, notamment sans créer de risque pour l'eau, l'air, le sol, la faune ou la flore, sans provoquer de nuisances sonores ou olfactives et sans porter atteinte aux paysages et aux sites présentant un intérêt particulier ;

#### Définitions des modes de traitement

Préparation en vue de la réutilisation : toute opération de contrôle, de nettoyage ou de réparation en vue de la valorisation par laquelle des substances, matières ou produits qui sont devenus des déchets sont préparés de manière à être réutilisés sans autre opération de prétraitement ;

- Recyclage : toute opération de valorisation par laquelle les déchets, y compris les déchets organiques, sont retraités en substances, matières ou produits aux fins de leur fonction initiale ou à d'autres fins. Les opérations de valorisation énergétique des déchets, celles relatives à la conversion des déchets en combustible et les opérations de remblaiement ne peuvent pas être qualifiées d'opérations de recyclage ;

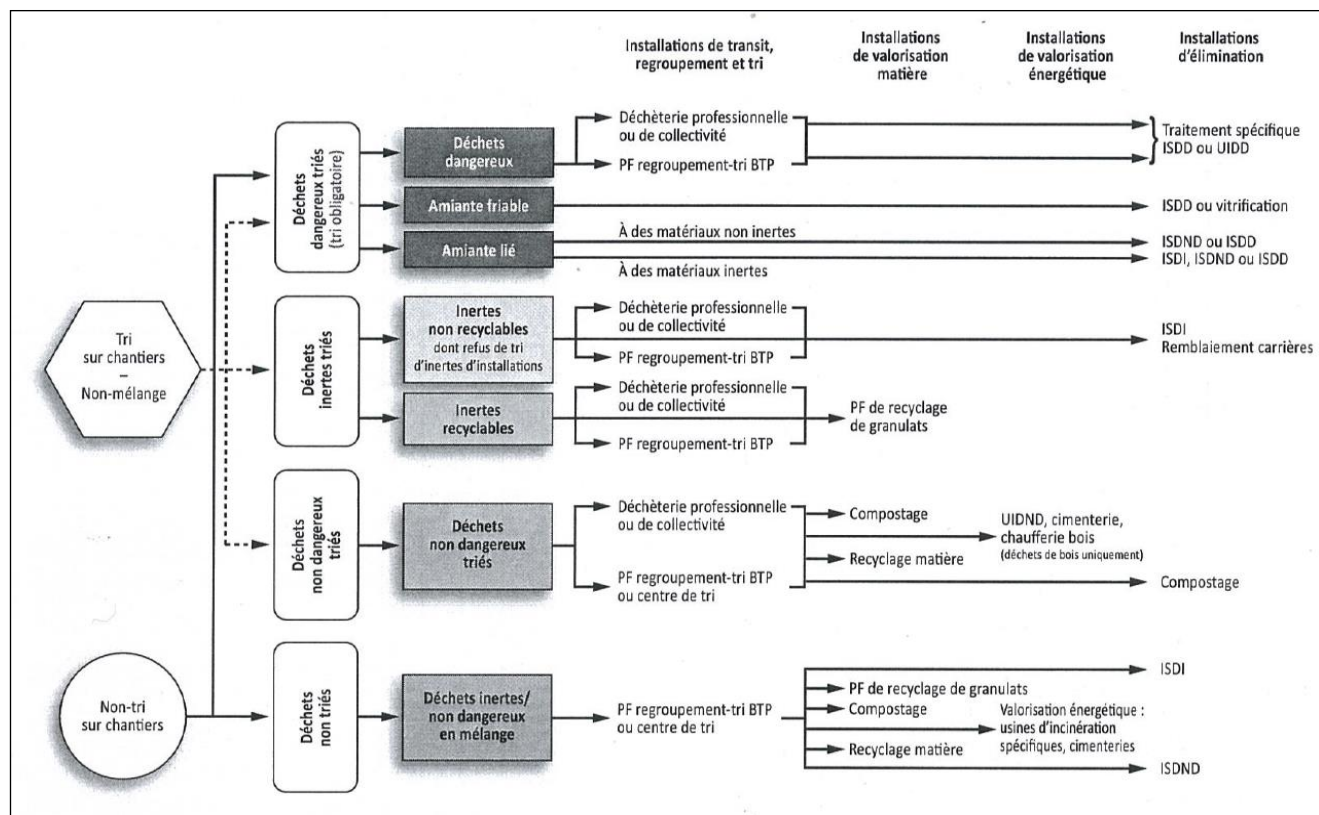
Valorisation : toute opération dont le résultat principal est que des déchets servent à des fins utiles en substitution à d'autres substances, matières ou produits qui auraient été utilisés à une fin particulière, ou que des déchets soient préparés pour être utilisés à cette fin, y compris par le producteur de déchets ;

Elimination : toute opération qui n'est pas de la valorisation même lorsque ladite opération a comme conséquence secondaire la récupération de substances, matières ou produits ou d'énergie.

Le schéma suivant présente la synoptique des filières de regroupement, tri, valorisation et élimination des déchets. Les filières de réutilisation et de réemploi ne sont pas symbolisées dans ce synoptique car elles n'existent que pour certains matériaux.

Légende :

- ISDI : Installation de Stockage de Déchets Inertes ;
- ISDD : Installation de Stockage de Déchets Dangereux ;
- ISDND : Installation de Stockage de Déchets Non Dangereux ;
- PF : Plate-forme
- UIDND : Usine d'incinération de Déchets Non Dangereux.





### 3.4 Introduction du Schéma d'Organisation et de Gestion et d'Elimination des Déchets (SOGED)

Le SOGED constitue le document de référence à tous les intervenants (maîtres d'ouvrage, entreprises, maître d'oeuvre,...) traitant spécifiquement de la gestion des déchets du chantier.

Au travers du SOGED, les intervenants du chantier de démolition s'engagent sur :

- le tri sur le site des différents déchets de chantier,
- les méthodes qui seront employées pour ne pas mélanger les différents déchets (bennes, stockage, localisation sur le chantier des installations, etc.),
- les centres de stockage et/ou centres de regroupement et/ou unités de recyclage vers lesquels seront acheminés les différents déchets, en fonction de leur typologie et en accord avec le gestionnaire devant les recevoir,
- l'information, en phase travaux, du maître d'œuvre et du coordinateur environnemental quant à la nature et à la constitution des déchets et aux conditions de dépôt envisagées sur le chantier,
- les modalités retenues pour assurer le contrôle, le suivi et la traçabilité,
- les moyens matériels et humains mis en œuvre pour assurer ces différents éléments de gestion des déchets.

Nous vous conseillons de prévoir un SOGED dans le cadre de la déconstruction du bâtiment, objet de ce rapport, afin que la réglementation Déchets soit respectée et que le chantier se déroule dans de bonnes conditions environnementales.

## 4. ANNEXE 2 : FILIERES POSSIBLES DE TRAITEMENT

Voici à titre d'information les différentes filières régionales de gestion de déchets issus de la démolition localisées à proximité de SAINT DIZIER :

### Déchets Dangereux :

Centres de traitement	Distance ( Km)	Coordonnées
<a href="#">DECHETTERIE DE THIERVILLE SUR MEUSE</a>	78	Avenue De l'Etang Bleu – 55840 THIERVILLE-SUR-MEUSE Tél : 03 29 84 33 44
<a href="#">COVED</a>	93	Adresse : 3 rue des Prés-De-Lyon – 10600 LA CHAPELLE-SAINT-LUC Tél : 03 25 71 24 00

### Déchets non dangereux inertes :

Centres de traitement	Distance ( Km)	Coordonnées
<a href="#">SCHROLL</a> (Valorisation)	140	Chemin de Ramonville – 57120 ROMBAS Tél : 03 87 67 84 08
<a href="#">COMMUNAUTE DE L'AUXERROIS</a> (Valorisation)	168	Chemin communal n°7 Lieu dit Les Bruyères – 89113 BRANCHES Tél : 03 86 72 20 60

**Déchets non dangereux et non inertes :**

Centres de traitement	Distance ( Km)	Coordonnées
<a href="#">SCHROLL</a> (Valorisation)	140	Chemin de Ramonville – 57120 ROMBAS Tél : 03 87 67 84 08